

新闻稿

供即时发布

嘉华国际公布 2017 年全年业绩 股东应占溢利增长 23%至 39 亿港元

* * * * *

连续 3 年应占合同销售总额过百亿 为未来盈利奠定坚实基础

财务摘要

	截至 12 月 31 日止年度		变化
	2017 年	2016 年	
营业额(百万港元)	11,294	9,620	+17%
应占营业额 ¹ (百万港元)	11,737	12,570	-7%
本公司权益持有者应占溢利(百万港元)	3,906	3,182	+23%
每股基本盈利(港仙)	128.18	107.62	+19%
每股股息(港仙)			
末期	13	13	-
全年	18	18	-

(香港讯—2018 年 3 月 20 日)—嘉华国际集团有限公司(简称「嘉华国际」或「集团」)(香港股份代号:00173)今天宣布其截至 2017 年 12 月 31 日止年度之全年业绩。

于回顾年内,嘉华国际已签约之应占销售总额达 126 亿港元,连续三年创造突破百亿元的销售佳绩。其中,约 29 亿港元已于本年度入账,余下约 97 亿港元预计于 2018 或 2019 年入账,为未来盈利奠下稳固基础。本年度应占营业额¹录得 117 亿港元,权益持有者应占溢利 39 亿港元,核心盈利则达 25 亿港元。董事会建议派发末期股息每股 13 港仙,全年共派息每股 18 港仙,持续为股东带来稳定回报。

集团应占营业额¹的主要贡献来自香港「朗屏 8 号」、上海「嘉御庭」二期及「嘉天汇」、广州「嘉汇城」和「嘉爵园」以及东莞「星际湾」。此外,随着集团致力扩大投资性物业组合,主要来自香港「J SENSES」、「上海嘉华中心」、上海「尚臻静安服务式公寓」,以及「广州花都皇冠假日酒店及写字楼」之经常性租金收入按年增加 15%至 5.7 亿港元。

¹连同合营企业及联营公司计

嘉华国际主席吕志和博士表示：「2017 年，中港两地楼市调控措施持续，市场仍具挑战。集团凭藉于两地深耕多年的优势，灵活地推售多个优质项目，录得理想的成绩，使嘉华国际连续三年销售突破百亿港元。另外，集团成功于香港、长三角及珠三角增添合共六块优质土地，继续『货如轮转』策略，带来更多『品精质优』的项目。」

核心业务维持稳健，项目销情理想

在香港，启德发展区项目「嘉汇」和西铁沿线项目「朗屏 8 号」深受市场欢迎。其中，「嘉汇」自 2017 年 2 月推出以来已累售超过九成半单位，至今套现接近 90 亿港元。

内地方面，集团推出包括上海顶级豪宅项目「嘉天汇」及「嘉御庭」、南京「嘉誉山」及「御澜府」、广州「嘉汇城」和「嘉爵园」及东莞「星际湾」，均录得理想销情，足证「嘉华」品牌及项目质素备受肯定。

2018/2019 年推出之项目

香港：大埔白石角项目「嘉熙」及第二个启德项目

「嘉熙」邻近香港科学园及同区多个已发展项目，整体基建配套完善。项目提供 1,122 个单位，现正申请预售楼花同意书，预计快将开售。另外，集团积极准备为旗下第二个位于启德发展区的项目申请预售楼花同意书。

长三角：上海「嘉涛湾」、「嘉御庭」三期和「嘉泷汇」

集团积极部署推出位于上海朱家角的低密度住宅项目「嘉涛湾」，并按市场情况推出上海市中心项目「嘉御庭」三期—「璈峰」以及位于浦东新区的优质住宅项目「嘉泷汇」。

珠三角：「嘉汇城」四期

广州花都区大型优质项目「嘉汇城」一直深受买家欢迎。集团将按市场情况，计划推出「嘉汇城」四期—「上品」应市。

逐步扩大投资性物业组合，经常性租金收入持续上升

嘉华国际继续扩大投资性物业组合，以加强经常性租金收入及现金流。截至 2017 年底，集团投资性物业组合总楼面面积约 19 万平方米。除香港「J SENSES」于去年底录得百份百出租率外，「上海嘉华中心」年内亦录得平均 95%之出租率。集团于去年在上海增设两个「尚臻」品牌的高端服务式公寓—「尚臻徐汇」及「尚臻金桥」，租赁情况理想。商业设施方面，「嘉御庭」内

「嘉御里」已投入營運部分于去年底出租率达 **95%**，东莞「星际湾」内「星际汇」部分面积亦于 **2017 年 11 月** 开始營運，出租率逾八成。

位于上海静安区之苏河湾办公楼项目亦已于去年上半年动工，楼面面积约 **2 万平方米**。

维持雄厚财政实力，支持业务稳步发展

嘉华国际财务状况保持良好。于 **2017 年 12 月 31 日**，集团拥有 **58 亿港元** 现金及银行存款，负债比率为 **34%**。同时，集团续享低廉借贷成本，平均借贷息率为 **2.0%**，按年下降 **0.7 个百分点**。加上于 **2018 年 1 月**，集团与 **11 间** 银行签订一项 **70 亿港元** 的五年期循环贷款及定期贷款。该笔贷款额度再进一步为集团节省利息成本，并延长借贷的整体还款期限，提升集团可运用的贷款额度，加强财务灵活性及融资实力。

增添六幅优质住宅地，成功扩展业务版图

嘉华国际积极补充土储，成功于 **2017 年** 在香港、长三角及珠三角地区吸纳共六幅优质地块，应占楼面面积逾 **42 万平方米**，进一步扩展业务版图：在香港，集团分别于去年 **5 月** 和 **11 月** 与合作伙伴联手投得西铁锦上路站第一期物业发展项目及一幅位于九龙长沙湾的临海住宅地皮；长三角方面，集团于 **2017 年 1 月** 参与南京合资项目「御澜府」。去年 **11 月**，集团投得苏州高新区一幅住宅用地，为首次进军苏州之项目；珠三角方面，集团分别于去年 **8 月** 及 **10 月** 于江门江海区投得两幅相邻地块，适时把握粤港澳大湾区建设带来之投资机遇。

吕博士总结：「展望未来，集团会贯彻审慎进取的策略应对机遇与挑战，落实执行周详清晰的发展计划，持续加快物业发展周期，并有度有序地补充土地储备，以推动业务长远发展，为股东带来理想回报。」

- 完 -

图片说明

图 1：嘉华国际集团有限公司主席吕志和博士（左二）、执行董事吕慧瑜（左一）、执行董事吕耀华（右二）及财务总监林銑鋆（右一）



图 2：嘉华国际集团有限公司主席吕志和博士（右二）、执行董事吕慧瑜（左二）、执行董事吕耀华（右一）及财务总监林銑鋆（左一）



图 3、4 及 5：嘉华国际集团有限公司主席吕志和博士





图 6：嘉华国际集团有限公司执行董事吕慧瑜



图 7：嘉华国际集团有限公司执行董事吕耀华



图 8：嘉华国际集团有限公司财务总裁林鋈鋈



图 9：嘉华国际集团财务总裁林鋈鋈（中）、市场及销售总经理(上海/南京)杨景辉（左）及市场及销售副总经理(广州/东莞)王泽明（右）



关于嘉华国际集团有限公司(股份代号：00173)

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以香港、长三角及珠三角地区为策略据点，开发物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。

嘉华国际为恒生综合中型股指数成份股及 MSCI 明晟香港小型股指数成份股，亦为「沪港通」及「深港通」计划内合资格交易股票。截至 2017 年 12 月 31 日，嘉华国际持有银河娱乐集团有限公司(股份代号：00027)约 3.8% 权益。

网址：<http://www.kwih.com>



传媒垂询：

嘉华国际集团有限公司

郑松雪 电话：(852) 2880 1853
韩乐荣 电话：(852) 2960 3314
余海珊 电话：(852) 2880 8270
传真：(852) 2811 9710

电邮：shellycheng@kwah.com
电邮：keithhon@kwah.com
电邮：helenyu@kwah.com

纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：(852) 2864 4829
区美馨 电话：(852) 2864 4815
余志恒 电话：(852) 2114 4319
传真：(852) 2527 1196

电邮：iris.lee@sprg.com.hk
电邮：maggie.au@sprg.com.hk
电邮：antonio.yu@sprg.com.hk